

**Земельный участок 9,94 соток, с кадастровым номером 50:21:0130206:811.**

**Расположение, проезд, инфраструктура:**

г. Москва, поселок «Президент».

Поселок находится в лесном массиве. Территория Новой Москвы.

**На автомобиле:**

8 км. от МКАД по современному Калужскому шоссе, поворот налево на Воскресенское, далее до указателя «Президент». Возможен проезд со стороны Варшавского шоссе и ул. Поляны.

**На общественном транспорте:**

От станции метро «Коммунарка» и «Бунинская аллея» .

Внутри поселка: современная детская площадка, открытая площадка для игровых видов спорта.

10 минут езды на автомобиле: РЦ «Мега Теплый Стан», Икеа, ОБИ, Ашан, Перекресток, Азбука Вкуса, 2 Фитнес- центра, теннисные корты, каток, Спа-салон, поликлиника «Не болит», школы и детские сады, как частные, так и государственные, конноспортивная школа.

**Коммуникации:**

Газ, электричество 15 кВт, центральная канализация и водоснабжение.

**Характеристика земельного участка:**

Участок ровный, с лесными деревьями. К участку подведены центральные коммуникации. Расположен участок в жилом охраняемом коттеджном поселке.

Стоимость: **9 940 000** рублей

