

**Земельный участок 13,58 соток, с кадастровым номером 50:21:0130206:805.**

**Расположение, проезд, инфраструктура:**

**г. Москва, поселок «Президент».**

**Поселок находится в лесном массиве. Территория Новой Москвы.**

**На автомобиле:**

**8 км. от МКАД по современному Калужскому шоссе, поворот налево на Воскресенское, далее до указателя «Президент». Возможен проезд со стороны Варшавского шоссе и ул. Поляны.**

**На общественном транспорте:**

**От станции метро «Коммунарка» и «Бунинская аллея» .**

**Внутри поселка: современная детская площадка, открытая площадка для игровых видов спорта.**

**10 минут езды на автомобиле: РЦ «Мега Теплый Стан», Икеа, ОБИ, Ашан, Перекресток, Азбука Вкуса, 2 Фитнес- центра, теннисные корты, каток, Спа-салон, поликлиника «Не болит», школы и детские сады, как частные, так и государственные, конноспортивная школа.**

**Коммуникации:**

**Газ, электричество 15 кВт, центральная канализация и Водоснабжение.**

**Характеристика земельного участка:**

**Участок ровный, с лесными деревьями. К участку подведены центральные коммуникации. Расположен участок в жилом охраняемом коттеджном поселке.**

**Стоимость: 10 864 000 рублей.**

